



№ Ю8-26-302-307625(278319)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯНДЕКС.ИСПЫТАНИЯ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
 - 1.1 ВРУ нежилого капитального строения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Административное/офисное здание, Московская обл., Ступинский район, рабочий поселок Михнево, 76-й км. Каширского шоссе, кадастровый номер: 50:33:0000000:22264.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **669 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. 1 точка - вновь сооружаемый КРН-10 кВ на вновь сооружаемой КЛ-10 кВ (ф.4), отходящей от секции РУ-10кВ РП-28 ПС 110/10 кВ Сидорово - 669 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Сидорово 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство одной ВЛ-10 кВ (одноцепная) на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв мм, от существующей ВЛ-10 кВ (ф.4), отходящей от секции РУ-10 кВ РТП-28 ПС 110/10 кВ Сидорово, протяженностью ориентировочно 10 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом;**

10.1.2. Установка линейного разъединителя 10 кВ (ЛР-10 кВ) номинальным током до 100 А включительно, 1 шт., в месте присоединения вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ к существующей ВЛ-10 кВ (ф.4), отходящей от секции РУ-10 кВ РП-28 ПС 110/10 кВ Сидорово. Точные параметры устанавливаемого оборудования определить проектом;

10.1.3. Установка реклоузера 10 кВ номинальным током от 500 до 1000 А включительно, 1 шт (АСП-10 кВ), в месте присоединения вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ к существующей ВЛ-10 кВ (ф.4), отходящей от секции РУ-10 кВ РП-28 ПС 110/10 кВ Сидорово. Точные параметры устанавливаемого оборудования определить проектом;

10.1.4. Установка комплектного распределительного устройства наружной установки номинальным током от 250 до 500 А включительно, 1 шт (КРН-10 кВ), на вновь сооружаемой КЛ-10 кВ (ф.4), отходящей от секции РУ-10 кВ РП-28 ПС 110/10 кВ Сидорово, вблизи объекта заявителя. Точные параметры устанавливаемого оборудования определить проектом;

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ (один кабель в траншее), от вновь сооружаемой, по пп 10.1.1., ВЛ-10 кВ (ф.4), отходящей от секции РУ-10 кВ РП-28 ПС 110/10 кВ Сидорово, до вновь сооружаемого КРН-10 кВ. Ориентировочная длина трассы 90 м. КЛ-10 кВ, многожильная с бумажной изоляцией провода, кабелем сечением 150 кв мм. Точную длину трассы, марку/сечение кабеля определить проектом. После прокладки КЛ-10 кВ выполнить восстановление благоустройства территории;

10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, прокладываемой путем горизонтального наклонного бурения (2 трубы в скважине), по трассе вновь сооружаемой, по пп 10.1.5., КЛ-10 кВ (ф.4), отходящей от секции РУ-10 кВ РП-28 ПС 110/10 кВ Сидорово. Ориентировочная длина трассы 40 м. КЛ-10 кВ многожильные с бумажной изоляцией провода, сечением 150 кв мм. Точную длину трассы, марку/сечение кабеля определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Проектные работы по реконструкции ПС 110/10 кВ Сидорово с заменой трансформатора Т-2 110/10/10 кВ мощностью 31,5 МВА на трансформатор 110/10/10 кВ мощностью 63 МВА (1 шт.(прочие)), (код объекта I-308177);

10.2.2. Реконструкция ПС 110 кВ Сидорово с установкой трансформатора Т-3 110/10 кВ мощностью 63 МВА, в т.ч. ПИР (63 МВА; 1 км; 9 шт.(РУ)), (код объекта I-336339).

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с почасовым измерением в одноставочном выражении, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного

комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Запроектировать и построить электрическую сеть, от точки присоединения, указанной в пп 7.1., с учётом требуемой категории надёжности;

11.1.2. Установить устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, регистрации аварийных событий и процессов, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, контроля и поддержания качества электрической энергии;

11.1.3. Направить уведомление сетевой организации о выполнении технических условий;

11.1.4. После осуществления фактического присоединения энергопринимающих устройств в точке, указанной в пп 7.1. настоящих технических условий, выполнить отключение нагрузки в существующей точке присоединения, по сети 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ абонентской ТП-10/0,4 кВ №911.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р и составляет 9 857 013,72 (Девять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч тринадцать рублей 72 копейки), в том числе НДС (22%) 1 777 494,28 (Один миллион семьсот семьдесят семь тысяч четыреста девяносто четыре рубля 28 копеек).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 985 701,37 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 2 957 104,12 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 5 914 208,23 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект

внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

3 ценовая категория

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии: **Учет почасовой**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ J. Деятельность в области информации и связи.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

d4d8a8c9

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Южные электрические
сети
Ю.В.Марков***

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2464227 № ТП-2464228
№ ТП-2464229
Дата 18.06.2026
Сумма (руб.) 9 857 013,72

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	12 040 549,04	0,010	120 405,49
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии в траншеях многожилные с бумажной изоляцией с сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно с 1 кабелями в траншее	5 578 479,76	0,090	502 063,18
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, КЛ ГНБ многожилные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с 02 трубами в скважине	26 927 856,50	0,040	1 077 114,26
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
Линейные разъединители номинальным током до 100 А включитель —	131 517,27	1	131 517,27
Реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно —	2 890 442,53	1	2 890 442,53
КРН, КРУН номинальным током от 250 до 500 А включительно До 5 включительно	2 835 709,50	1	2 835 709,50
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные косвенного включения 1-10 кВ	499 411,89	1	499 411,89
Р_{станд.ст} = 8 079 519,44 руб. без НДС			
Р_{станд.ст} = 9 857 013,72 руб. с НДС			
Р_{с дефляторами} = 9 857 013,72 руб. с НДС			

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

d4d8a8c9

***Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
Ю.В.Марков***